



A un clic de tu comunidad.

Digitalizamos la comunicación
en las comunidades residenciales
para que sus integrantes estén
más seguros y conectados.

Construyendo
una **comunidad digital**

✉ ventas@vecindapp.com.co
vecindapp.com.co

ÍNDICE



01 MÓDULO DE SEGURIDAD 360

- Control de acceso de visitantes
- Preautorización de ingreso
- Control de vehículos (Bicicletas, Motos y automóviles)
- Botón de pánico
- Correspondencia
- Minuta digital
- Citofonía Digital (Vecindapp PRO)



02 MÓDULO DE COMUNICACIÓN

- Difusión masiva de comunicados + IA
- Llamados de Atención
- Recordatorios
- Carpeta Publica de documentos
- Votaciones / encuestas electrónicas
- Consignas de vigilancia



03 MÓDULO ADMINISTRATIVO

- Asistente Virtual:
- Reserva de Zonas Comunes:
- Gestión de PQR + IA
- Directorio de proveedores
- Activos y Mantenimientos
- Módulo de Consejo de Administración
- Actualización digital de Datos:
- Reporte de Gestión



04 MÓDULO CONTABLE

- Link De Pago PSE De Cuota De Administración:
- Gestión de cuentas de Cobro y conciliación de pagos

- **Experiencia comprobada:**

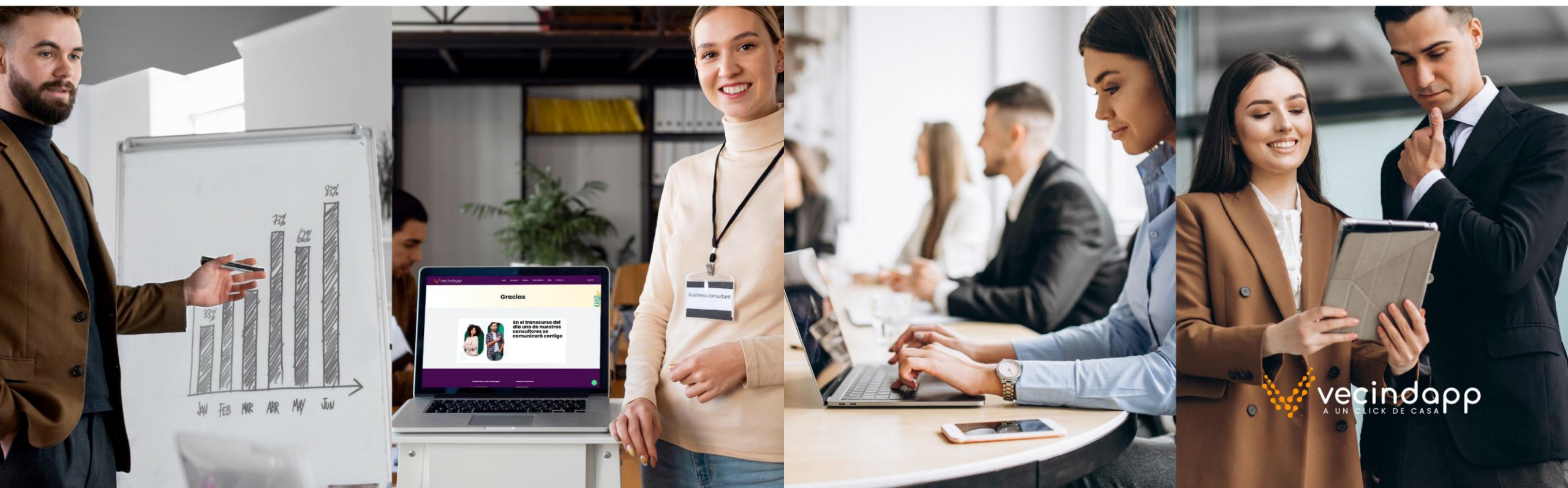
Más de 4 años liderando la digitalización en la gestión de copropiedades.

- **Innovación continua:**

Desarrollamos soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades específicas de tu comunidad.

- **Seguridad y confianza:**
Nuestra plataforma protege los datos de tu comunidad bajo los más altos estándares de seguridad.

- **Atención personalizada:**
Un equipo dedicado que te acompaña en cada paso, garantizando una experiencia excepcional.



01

Módulo Seguridad 360



Optimiza el ingreso de visitantes mediante un registro digital eficiente realizado por los vigilantes. Notificaciones automáticas vía WhatsApp permiten la autorización instantánea de acceso.

- **Eficiencia:** Entrada rápida de visitantes.
- **Automatización:** Registro digital de datos.
- **Seguridad:** Notificación automática al residente y registro de la autorización.

Caso de Uso:

- Un visitante llega al edificio, el vigilante registra sus datos digitalmente en Vecindapp.
- El residente recibe una notificación en WhatsApp y autoriza el acceso.
- Gestión eficiente de visitantes y mayor seguridad.



Los residentes tienen la opción de generar Tarjetas de ingreso preautorizados por medio de un Código QR.

En edificios que tienen ingreso de turistas (Huéspedes) por rentas cortas, puedes llevar el control de las reservas y las personas que ingresan.

Caso de Uso:

- Un visitante llega al edificio y presenta su código QR que fue enviado previamente por el propietario.
- El Vigilante realiza la lectura del código QR a través de Vecindapp y valida los datos para dar ingreso al visitante sin necesidad de digitar datos adicionales.



Control de vehículos

(Bicicletas, Motos y automóviles)

01 MÓDULO SEGURIDAD 360



Facilita el ingreso vehicular con un registro digital ágil. Las notificaciones automáticas vía WhatsApp permiten la autorización y registro de novedades vehiculares.

- **Eficiencia:** Entrada rápida de vehículos.
- **Automatización:** Registro digital con evidencia de novedades.
- **Seguridad:** Notificación automática al residente y registro de la autorización.

Caso de Uso:

- Un vehículo llega al edificio, el vigilante registra los datos a través de Vecindapp.
- El residente recibe una notificación en WhatsApp y autoriza el acceso.
- Gestión eficiente de parqueaderos y mayor seguridad.

Protege a los residentes con nuestra solución de emergencia. Con solo enviar un mensaje con la palabra "SOS" a través de WhatsApp, los vigilantes y contactos de emergencia recibirán una alerta instantánea.

Caso de uso:

- Un residente se siente en peligro está solo en su casa y activa el botón de pánico desde WhatsApp.
- Automáticamente, contactos de emergencia y vigilantes reciben una alerta.
- Respuesta rápida y eficaz en situaciones de riesgo.



Notifica la llegada de correspondencia a los residentes en tiempo real a través de WhatsApp, mejorando la eficiencia en la entrega y evitando pérdidas o retrasos.



WhatsApp

Te llego una correspondencia.

ahora



Registra y gestiona las minutas de forma digital, con corrección ortográfica automática y almacenamiento seguro en la nube. Las novedades de seguridad se reportan en tiempo real, respetando las políticas de privacidad.

Citofonía Digital

(Disponible en Vecindapp Pro y Connect)

01 MÓDULO SEGURIDAD 360

Nuestro servicio de citofonía digital permite la comunicación directa entre vigilantes y residentes desde cualquier dispositivo (celular, Tablet, PC) o vía WhatsApp, manteniendo la privacidad de los datos de contacto.

- **Flexibilidad:** Conexión desde cualquier dispositivo.
- **Privacidad:** Protección de datos de contacto.

Caso de Uso:

- El vigilante contacta al residente desde su Tablet.
- El residente responde desde su teléfono,
- sin revelar su número y sin necesidad de estar en su residencia.



02

Módulo de Comunicación





Comunica información importante a la comunidad de forma instantánea y efectiva mediante WhatsApp y correo electrónico, con opciones de segmentación de audiencia. Ahorra tiempo utilizando el asistente de Inteligencia Artificial integrado para redactar mensajes rápidamente.

- **Ecológico:** Disminuye el consumo de papel.
- **Eficiente:** Entrega instantánea de comunicados.
- **Control:** Reporte de recibido al instante.

Envía llamados de atención automáticamente por WhatsApp o correo electrónico, evitando confrontaciones directas y mejorando la convivencia. Personaliza las plantillas según el Manual de Convivencia.

Caso de Uso:

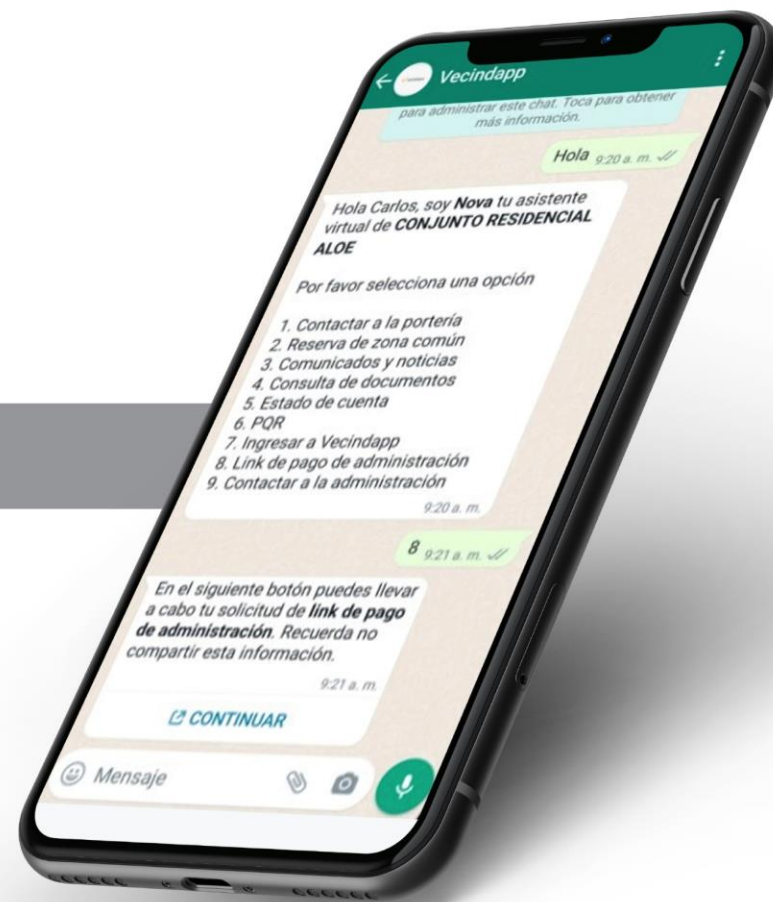
- Un residente incumple el Manual de Convivencia.
- Se envía un llamado de atención automáticamente.
- Evita confrontaciones directas y documenta el incidente.



Programa recordatorios periódicos para residentes, como el pago de cuotas de administración, garantizando que la información recurrente se comunique a tiempo.

Carpeta Publica de documentos

- Residentes y propietarios pueden acceder y descargar documentos clave, como reglamentos y actas, en cualquier momento.
- Propietarios y residentes acceden a la información 24/7.



Realiza votaciones o encuestas digitales, consolidando resultados para una toma de decisiones más rápida, sin esperar la próxima asamblea.

Consignas de vigilancia

Deja instrucciones claras para los vigilantes, mejorando la coordinación y ejecución de tareas en la copropiedad.

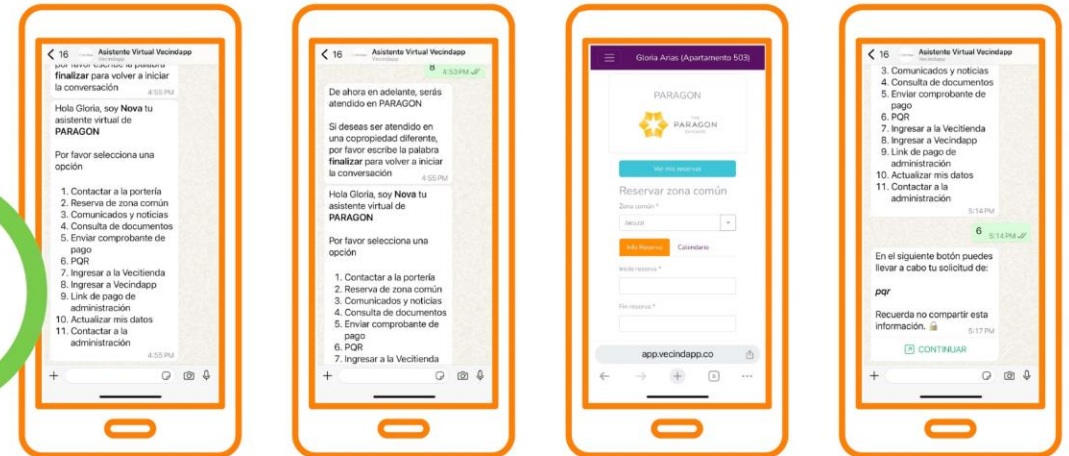


03

Módulo Administrativo

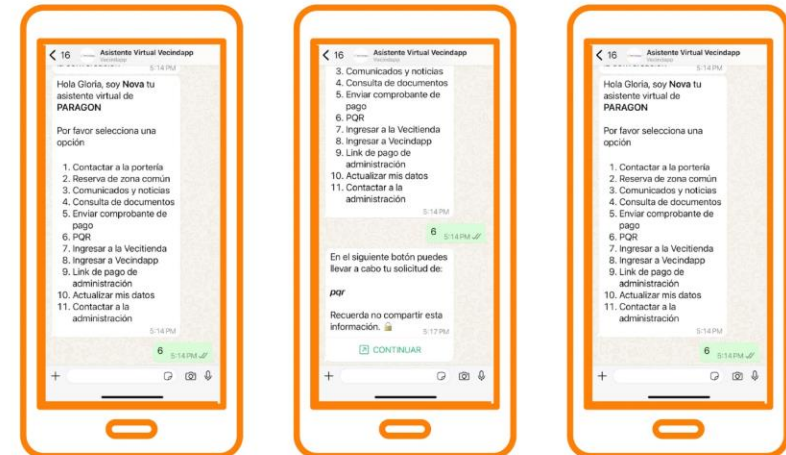


Un asistente 24/7 que facilita la gestión de solicitudes a través de WhatsApp, mejorando la experiencia del usuario y la autogestión de tareas en la copropiedad.



Reserva de Zonas Comunes

Permite a los residentes reservar espacios de uso común, comunicando horarios y disponibilidad de manera efectiva.



Centraliza la gestión de solicitudes, quejas y reclamos con notificaciones automáticas del estado de cada requerimiento. Responde con redacciones generadas por inteligencia artificial.

Directorio de proveedores

Gestiona y actualiza la información de proveedores, obteniendo servicios con descuentos especiales para la comunidad.



Gestión de Activos: Centraliza el control de los activos de la copropiedad, mantén un registro actualizado de inventarios y garantiza el seguimiento adecuado de cada elemento programando los mantenimientos preventivos y correctivos que permitan el asegurar el funcionamiento óptimo.

- **Organización:** Registro detallado de todos los activos.
- **Seguimiento:** Histórico de mantenimientos y reparaciones.





Programa y gestiona reuniones del Consejo de Administración con tareas asignadas y actas generadas automáticamente. Como consejero consulta los reportes de gestión

Actualización digital de Datos

Facilita la actualización de datos de residentes a través de un formulario en línea, asegurando el cumplimiento legal y centralización de la información.

- **Cumplimiento Legal:** Actualización según normativas.
- **Centralización:** Datos en un solo lugar.

Ofrece una recopilación detallada de todas las actividades y procesos realizados dentro de la copropiedad, facilitando la toma de decisiones informadas y la transparencia en la administración.

- **Análisis Integral:** Visualiza datos clave sobre seguridad, comunicaciones, y más.
- **Personalización:** Genera informes adaptados a las necesidades específicas de la copropiedad.
- **Transparencia:** Proporciona a los miembros de la comunidad una visión clara de la gestión administrativa.
- **Eficiencia:** Identifica áreas de mejora y optimiza procesos basándose en datos reales.



04

Módulo Contable



Link De Pago PSE de Cuota de Administración

04 MÓDULO CONTABLE

Ofrece un acceso directo para el pago en línea de cuotas, permitiendo a los residentes pagar desde cualquier lugar.

Gestión de cuentas de Cobro y conciliación de pagos

Centraliza la carga de cuentas de cobro, recepción de comprobantes de pago y conciliación de pagos, manteniendo la información actualizada y reduciendo consultas sobre estados de cuenta.

- Reduce los recaudos no identificados.
- Mantén al día la información de cartera de la copropiedad.
- Reduce las solicitudes de estados de cuenta durante el mes.



Tipos de licencia

Lite

Connect

PRO

Administración

Asistente WhatsApp 24/7



Reserva de zonas comunes



Módulo de Consejo de Administración



Actualización digital de Datos



Gestión de PQR + IA



Activos y mantenimientos



Directorio de proveedores



Reportes de gestión.



Contabilidad

Link de pago



Distribución cuentas de cobro



Comprobantes de pago



Comunicaciones

Difusión de comunicados + IA



Recordatorios



Votaciones / encuestas electrónicas



Llamados de atención



Carpeta de documentos



Consignas de vigilancia



Seguridad 360

Control de acceso de visitantes



Código QR para de visitantes



Control de vehículos (Bicicletas, Motos y automóviles)



Minuta digital



Botón de pánico



Correspondencia



CITOFONIA DIGITAL



VECITIENDA



TESTIMONIOS



"Es un servicio excepcional para la gestión de proyectos. Vecindapp incluye más funciones que muchos otros".



"Siento que nuestra comunidad está mucho más protegida y organizada ahora".



"Desde que usamos Vecindapp estamos enterados de todo lo que pasa en nuestro edificio."



COMERCIAL







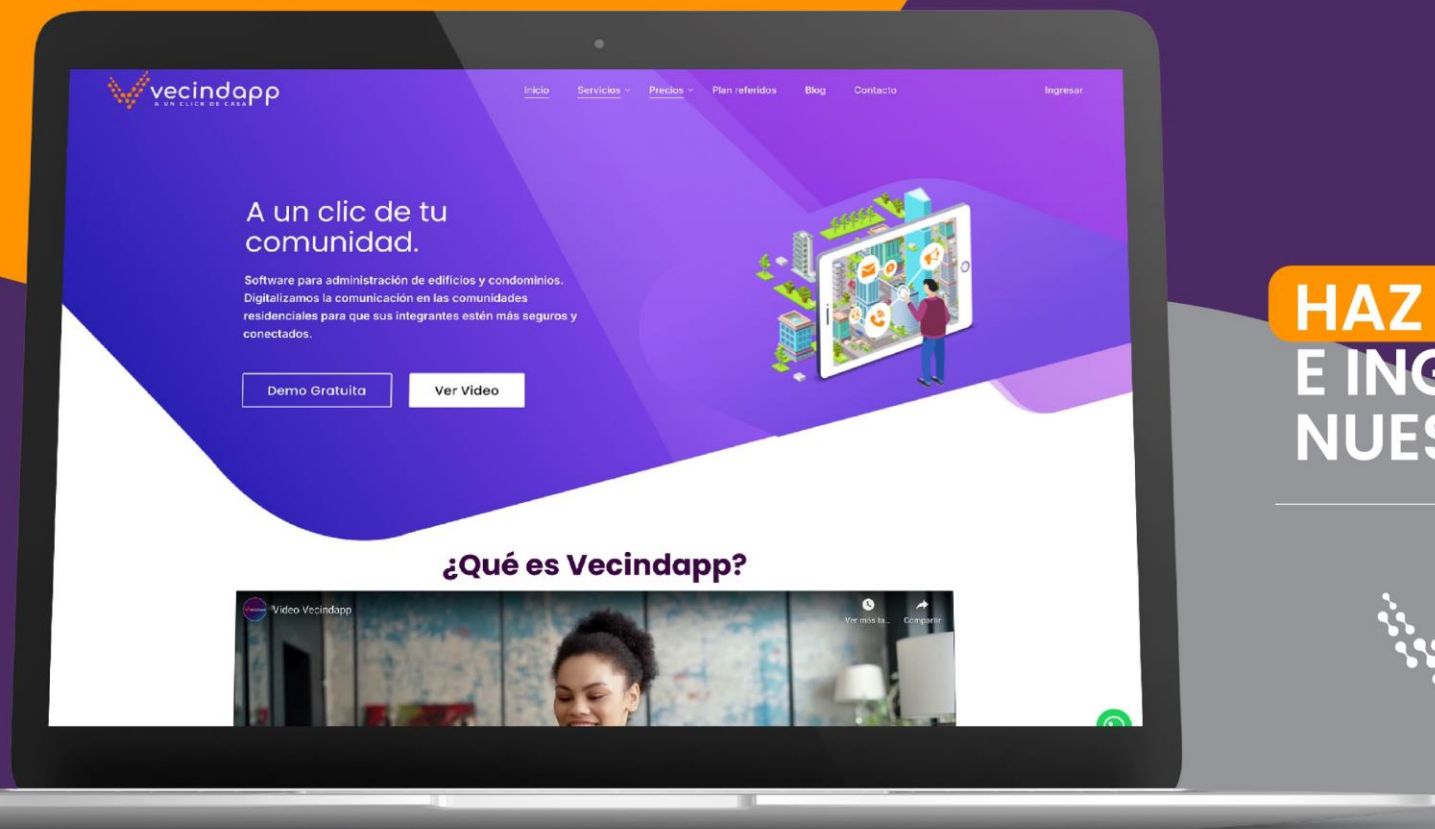


Con Vecindapp, cada módulo
se diseña para mejorar la

**eficiencia,
seguridad
y comodidad**

en la gestión de comunidades
residenciales.





**HAZ CLIC AQUÍ
E INGRESA A
NUESTRO SITIO WEB**





vecindapp
A UN CLICK DE CASA

Construyendo
una **comunidad digital**

✉ ventas@vecindapp.com.co
vecindapp.com.co